

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **460 000** zł



Poddasze w Śródmieściu z ogromnym potencjałem !!!

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze kamienicy w pobliżu Turzynu, co zapewnia świetną lokalizację pod względem komunikacyjnym.

Bardzo ładna kamienica - elewacja, klatka schodowa oraz dach są po remoncie. Wymienione są również pionowy wodne i kanalizacyjne.

Mieszkanie w pełni rozkładowe (co widać na załączonym rzucie), powierzchnia 118,58 m², składają się na nią:

- wielki (ok. 56m²) salon z bardzo wysokim sufitem!
- 2 obszerne sypialnie (ok. 21 i 21 m²)
- kuchnia (ok 12 m²),
- widna łazienka ok (8 m²) z miejscem na bardzo dużą wannę lub kabinę prysznicową.
- przedpokój
- 2 garderoby - jedna w przedpokoju, druga wydzielona z części sypialni.

Wszystkie okna PCV, instalacja miedziana, kilka lat temu wymieniono całą instalację grzewczą wraz z piecem. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Idealna oferta dla osób z wyobraźnią i zamiłowaniem do klimatu loftowego.

Dzięki temu, że w mieszkaniu są wysokie sufity (do 3,5 metra!!!), odkryte liczne belki oraz oryginalne deski na podłodze we wszystkich pokojach, panuje tam niepowtarzalny, ciepły klimat. Standard mieszkania do remontu

adekwatny do bardzo niskiej ceny za m2.

Ze względu na lokalizację i układ pomieszczeń świetnie nadaje się również jako inwestycja do podziału nawet na 4 mieszkania (widoczne na rzucie).

Księga wieczysta czysta, żadnych obciążeń.
Możliwość niemal natychmiastowego przejęcia kluczy.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.
Na żywo mieszkanie robi wielkie wrażenie!

Symbol	BON38112	Symbol SWO	393203
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	460 000 PLN	Cena za m2	3 879 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Stanisława Żółkiewskiego	Powierzchnia całkowita	119 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	319		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl