

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 170 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **5 300** zł



Do wynajęcia powierzchnie biurowe o podwyższonym standardzie zlokalizowane w dzielnicy Pomorzany niedaleko Piastów Office Center.

Bardzo dobry dojazd zarówno samochodem jak i komunikacją miejską.

Lokal:

Całość powierzchni biurowych znajduje się na parterze i jest przeszklona. Nieruchomość posiada 6 pomieszczeń biurowych, które można na własne potrzeby przearanżować. Kilka pomieszczeń jest klimatyzowanych. Do budynku są 2 wejścia - jedno od strony głównej ulicy, drugie od strony parkingu zlokalizowane na tyłach budynku. W cenie wynajmu wliczone są 2 miejsca parkingowe ale możliwość podnajmu kolejnych 4 miejsc parkingowych.

Opłaty (podane kwoty są cenami netto):

1. Miesięczny czynsz najmu: 5300,00 zł
2. Klimatyzacja 250,00 zł
3. Dodatkowe miejsca parkingowe 60,00 zł
4. Zaliczka na wodę 4,95 zł/1 osoba
5. Zaliczka na ścieki 6,97 zł/1 osoba
6. Energia elektryczna według zużycia
7. Zaliczka na centralne ogrzewanie 680,00 zł
8. Eksploatacja części wspólnych 720,80 zł

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON38102	Symbol SWO	393131
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	170 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	PUSTAK	Parter	TAK
Podłączony gaz	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	11681		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl