

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m², pow. działki: 145 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **499 000** zł



Dom jednorodzinny dwulokalowy w stanie surowym zamkniętym.

Idealny zakup pod inwestycję lub dla dużej rodziny. Dom w trakcie budowy do wydania w stanie deweloperskim zamkniętym, z dużą powierzchnią do zaaranżowania według własnych potrzeb.

Powierzchnia użytkowa budynku: 72,13m² Działka ponad 145,25m² na segment. Droga dojazdowa utwardzona wyłożona kostką. Do komunikacji miejskiej 50m.

Szczecin, Gumieńce. W pobliżu znajdują się centra handlowe :molo, Ikea, rondo hakena park, Auchan, makro, Castorama, Leroy Merlin dodatkowo w pobliżu znajduje Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego. Łatwy dojazd do centrum miasta.

Oferta dotyczy prawej strony. Konieczność zakupu prawej i lewej strony w cenie 1 098 000 złotych

PARTER o powierzchni użytkowej 40,17

- przedsionek 2,72m²
- kotłownia 2,08m²
- komunikacja 7,85m²
- łazienka 4m²
- salon z aneksem kuchennym 23,52m²

PIĘTRO to powierzchnia użytkowa: 31,96 m²

-komunikacja 3,37m²
-sypialnia 8,07m²
-wc 1,65m²
-sypialnia 9,78m²
-sypialnia 9,09m²

Podstawowe dane dotyczące budynku:

- ściany nośne – Bloczek betonowy komórkowy Ytong;
- ściany działowe – pustak ceramiczny Ytong ;
- stropy żelbetowe wylewane na mokro;
- schody żelbetowe wylewane na mokro;
- dach kryty dachówką betonową Kreaton Kapstadt;
- ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody – piec gazowy kondensacyjny , ogrzewanie podłogowe parter, pozostałe pomieszczenia – grzejniki
- okna PVC – trzyszybowe, w okleinie zewnętrznej szary antracyt struktura drewna orzech od wewnątrz kolor biały spełniające wymagania WT na 2021r.;
- elewacja budynku - styropian grafitowy , tynk mineralny malowany farbami silikonowymi;
- posadzki – styropian i warstwa jastrychu przygotowane pod warstwę wykończeniową;
- rolety antywłamaniowe - antracyt

Symbol	BON38293	Symbol SWO	394088
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Powierzchnia działki	145 m ²	Powierzchnia użytkowa	74 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**