

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 396 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 350 000** zł



Polecamy na sprzedaż dom wolnostojący w spokojnej, zielonej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Dom o powierzchni całkowitej 218m² (użytkowa 177m²), na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 396 m².

Trzykondygnacyjny, z zagospodarowanym podpiwniczeniem oraz garażem jednostanowiskowym (18,9 m²).

PARTER:

- pokój dzienny pow. 38,8 m² z bezpośrednim wyjściem na zadbany ogród od strony południowej oraz z wydzielonym miejscem na jadalnię
- sypialnia o pow.21,5 m²
- oddzielna kuchnia o pow.13,2m²
- wiatrołap
- wc
- hol

I PIĘTRO:

- 2 sypialnie o pow. 17,2m² oraz 16,68m²
- przestronna łazienka z dużym oknem z prysznicem, wanną i bidetem.
- osobne wc
- hol o pow.13,51m²

Z holu i jednej sypialni prowadzi wyjście na taras.

PODDASZE do własnej aranżacji, można wydzielić kolejne dwa pokoje (po obu stronach duże okna).

PIWNICA o pow. ponad 30 m2 składa się z 3 pomieszczeń : pralnia, kotłownia oraz miejsce do dowolnego przeznaczenia (np. siłownia, bądź warsztat)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Dom w dobrym standardzie, na podłogach dębowy parkiet, okna drewniane. Elewacja domu w bardzo dobrym stanie. Dach po remoncie, wymienione rynny.

Przepięknie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami jest idealnym miejscem do wypoczynku i wyciszenia.

Dom w spokojnej, pożądanej okolicy. W bliskim sąsiedztwie szkoła, sklepy oraz pełna infrastruktura.

Szczególnie polecany rodzinie z dziećmi.

Możliwa zamiana na czteropokojowe mieszkanie min.85m2 w nowym budownictwie.

Cena do niewielkiej negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	BON38292	Symbol SWO	396132
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	218 m²
Powierzchnia działki	396 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	177 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**