

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 199 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **6 962** zł



Powierzchnia biurowa na wynajem. Wysoki standard wykończenia.

Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Szczecina:))

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy o pow. 198, 900 m² , standard wykończenia (foto).

Na wynajmowaną nieruchomość składają się : 6 pomieszczeń biurowych o różnej wielkości oraz sekretariat z poczekalnią, serwerownia, kuchnia, wc.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VI piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1710,34 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie 424, 67zł, fundusz remontowy 795,60 zł, ścieki 54,50 zł, wywóz odpadów komunalnych 208 zł, energia 227, 58 zł.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:)))

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON38061	Symbol SWO	393076
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 962 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	199 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1999
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony gaz	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	319	Okres płatności (ilość miesięcy)	12
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl