

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,067 m², pow. działki: 4,468 m²,

Kostrzyn Nad Odrą

Cena **14 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2000 roku na gruncie - wieczyste użytkowanie (4 468 m²) o powierzchni całkowitej 3 067,27 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Aktualnie obiekt wynajmuje 20 klientów (100% powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok.106 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON27822	Symbol SWO	314279
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Kostrzyn Nad Odrą
Powierzchnia całkowita	3 067 m ²	Powierzchnia działki	4 468 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2000	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	319	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl