

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2,790 m²,

Brodnica

Cena **15 487 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy (2 budynki), wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność (8 177 m²) o powierzchni całkowitej 2 789 m². Zbywana nieruchomość składa się z pawilonów. Budynek I - dwa lokale (820,65/ 509,95 m²); Budynek II - dwa lokale (1 077 m²/ 382,30 m²).

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 92 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Kazimierz Mendlik

Licencja: <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl>

Tytuł: Brodnica widziana z wieży dawnego zamku - panoramio (14)

Link:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_\(14\).jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_(14).jpg)

Symbol	BON27820	Symbol SWO	314265
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 487 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Miejscowość	Brodnica
Powierzchnia całkowita	2 790 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2010	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Parter	TAK
Podłączony gaz	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	70
Witryna	JEST	Nr Licencji	319
Sieć LAN	JEST		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**