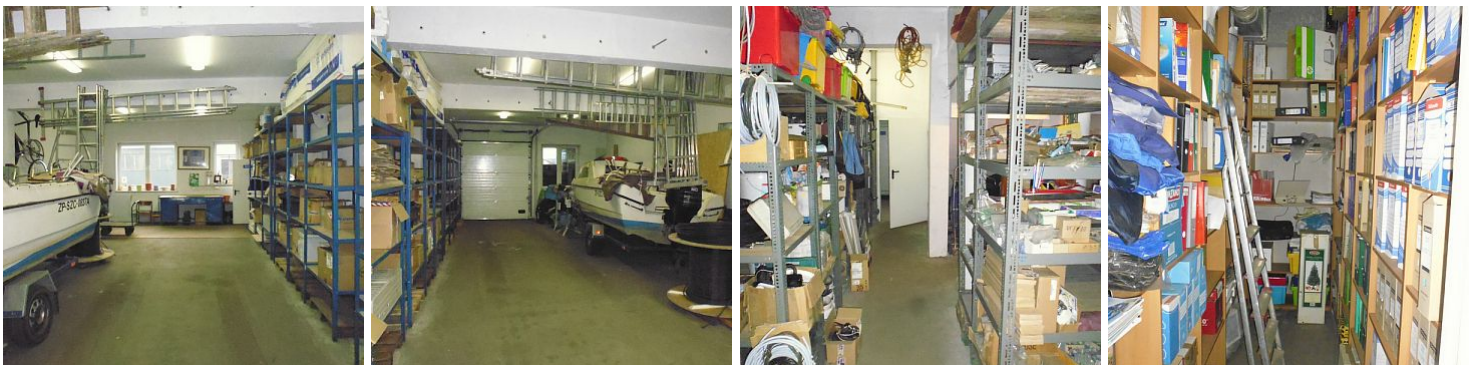


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 476 m<sup>2</sup>, pow. działki: 626 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **1 470 000** zł



Ofertę stanowi lokal komercyjny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006. Pierwszy właściciel - inwestor, pełna dokumentacja budowlana oraz fotograficzna obiektu z poszczególnych etapów jego budowy.

Powierzchnia działki: 626 m<sup>2</sup> (1/2 - własność, 1/2 - użytkowanie wieczyste)

Powierzchnia zabudowy: 275,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: 476,00 m<sup>2</sup>

Plac utwardzony ogrodzony (częściowo zadaszony): 288,45 m<sup>2</sup>

Parking przed wejściem do budynku: 61,75 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 2067 m<sup>3</sup>

Parter:

Warsztat ślusarski 90,43 m<sup>2</sup>

Warsztat elektryczny 81,40 m<sup>2</sup>

Magazyn 44,95 m<sup>2</sup>

Archiwum

Piętro:

Warsztat elektryczny 81,4 m<sup>2</sup>

Pokoje biurowe: 30,13 m<sup>2</sup>, 26,17 m<sup>2</sup>, 16,38 m<sup>2</sup>

Sekretariat: 18,84 m<sup>2</sup>

2 x WC, Natrysk, Szatnia pracownicza, Pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie IT

Instalacje:

Internet (dostęp radiowy), woda ciepła (podgrzewacze elektryczne) i zimna, kanalizacja sanitarna włączona do sieci kanalizacji, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC (własny węzeł cieplny), elektryczna 230V i 400V, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski).

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana pomiędzy obiema częściami Szczecina i dogodnie skomunikowana z ul. Gdańską.

W cenie nieruchomości całe wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach:

- warsztatowych - maszyny, stoły warsztatowe (poza elektronarzędziami);
- magazynowych - regały magazynowe i wózki paletowe;
- biurowych - biurka, stoły, regały, krzesła, szafki biurowe (poza komputerami).
- szatni - szafki ubraniowe i ławki.

Obecna funkcja obiektu (zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie) to budynek usługowo - biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym. Lokalizacja obiektu w strefie rzemieślniczej oraz jego funkcjonalność pozwalają na dowolną zmianę użytkowania o profilu usługowym, magazynowym lub handlowym.

Uwaga: Sprzedaż na podstawie faktury VAT, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Symbol	BON27782	Symbol SWO	313951
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 470 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Powierzchnia całkowita	476 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	626 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	217 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2006	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	319
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST



Małgorzata Smela

[zcn@wp.pl](mailto:zcn@wp.pl)

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)