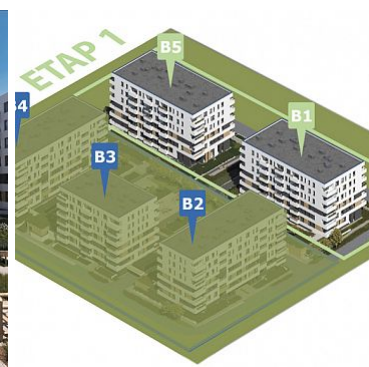


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **380 160** zł



Osiedle zaprojektowane zostało w dzielnicy Żelechowa. Docelowo składać się będzie z pięciu sześciokondygnacyjnych budynków z jedną kondygnacją podziemną.

Znajdą się w nich 203 mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni użytkowej od 32 do 67 metrów kwadratowych. Wszystkie posiadać będą przestronne balkony. Z tych na piętrach otwierać się będzie widok na sięgające po horyzont jezioro Dąbie i sylwetki jednego z symboli Szczecina - stocznioowych dźwigów.

Wspólny teren zostanie atrakcyjnie zagospodarowany. W strefie rekreacji mieszkańcy otrzymają plac zabaw dla dzieci, strefę sportową z dwoma stołami do ping-ponga oraz stołem do gry w piłkarzyki. Będą też ławki do

wypoczynku oraz doskonale wkomponowana w całość zróżnicowana i bogata zieleń.

Swobodny dostęp i wygodę - niezależnie od kondygnacji - zapewnią dostosowane do osób niepełnosprawnych windy. Mieszkańcy dostaną się nimi także do podziemnych kondygnacji, w których znajdzie się miejsce dla 184 samochodów. Tak też ulokowane zostaną piwniczne pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowe 29 miejsc parkingowych, w tym te dla osób niepełnosprawnych.

Zapraszamy na prezentację:)

|                        |                        |                        |                    |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                 | BON38255               | Symbol SWO             | 393763             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | oferta aktualna        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 380 160 PLN            | Cena za m2             | 9 600 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość            | Szczecin               | Dzielnica - osiedle    | Żelechowa          |
| Powierzchnia całkowita | 40 m <sup>2</sup>      | Rodzaj budynku         | BLOK               |
| Rok budowy             | 2021                   | Standard               | DEWELOPERSKI       |
| Stan budynku           | DEWELOPERSKI           | Materiał ścian         | BLOCHY BETONOWE    |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek        | 1                  |
| Liczba pokoi           | 2                      | Piętro                 | 3                  |
| Ilość pięter           | 5                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Winda w nieruchomości  | JEST               |
| Energia elektryczna    | JEST                   | Podłączona kanalizacja | JEST               |
| Internet               | JEST                   | Telewizja kablowa      | JEST               |
| Garaż                  | JEST                   | Balkon                 | JEST               |
| Nr Licencji            | 319                    |                        |                    |



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**