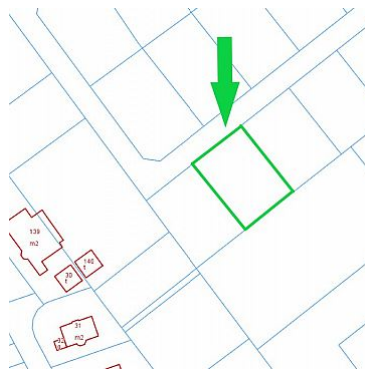


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 648 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 648 m<sup>2</sup>, usytuowana na Warszewie.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 21,6 x 30.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony poprzez udziały w drodze wewnętrznej oraz prawo służebności drogowej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (budynki wolnostojące i bliźniacze), z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%.

Minimalny udział pow. terenu biologicznie czynnej: 50% działki budowlanej.

Obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m.

Budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

Gaz w drodze przy działce.

Na działce woda, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa a także skrzynka energetyczna ZK.

W bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstałe zabudowy jednorodzinne.

Super lokalizacja!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	BON38243	Symbol SWO	393778
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Posiada warunki zabudowy	JEST
Powierzchnia działki	648 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11681



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)