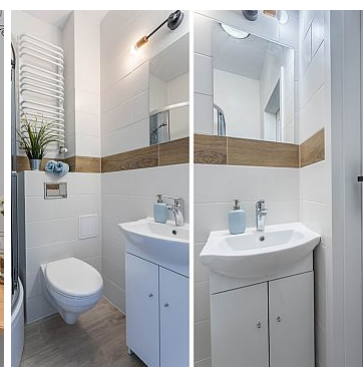
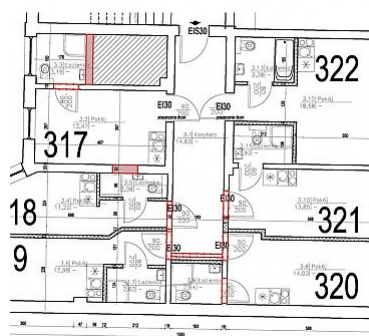


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **693 000** zł



Oferta dla inwestora. Nowa cena:)

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 126 m² do przygotowania pod 6 mikrokawalerek w budynku pełniącym funkcję zamieszkania zbiorowego.

Kamienica przechodzi aktualnie gruntowną rewitalizację (remont dachu - papa termozgrzewalna i elewacji, ocieplenie fundamentów oraz izolacja budynku, remont klatki schodowej, ogrzewanie z SEC). W 2021 planowane jest wykonanie windy.

Cena lokalu - 5500 PLN/m2 tj. 693 000 - lokal częściowo wyremontowany, przygotowane, ściany, ogrzewanie z grzejnikami, wytynkowane, wyszpachlowane ściany, częściowo położona czerwona cegła. Cena remontu, standrad deweloperski - szacowana jest na około 1000 PLN m2. Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń (w zał. foto ostatniej realizacji mikrokawalerek).

Lokalizacja (najlepsza pod wynajem), wysoki standard kamienicy, duży potencjał inwestycyjny - współczynnik rentowności (własne zarządzanie) - 11 % ROI to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć:)

Symbol	BON34997	Symbol SWO	377486
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	693 000 PLN	Cena za m2	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	126 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1901	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**