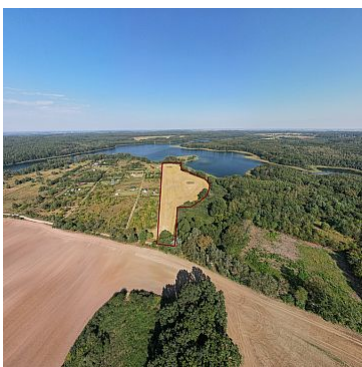


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 29,252 m²,

Jelenin

Cena **790 000** zł



Piękna działka przy jeziorze w gminie Chojna z projektem budowlanym domu mieszkalnego i budynku gospodarczego + warunki zabudowy i pozwolenie na budowę

- Przedmiotem oferty sprzedaży jest atrakcyjna działka o powierzchni prawie 3 ha położona w gminie Chojna nad jeziorem Jeleńskim. Na atrakcyjność działki ma wpływ szczególnie przepiękne jezioro oraz tereny turystyczne dookoła działki.
- Dla działki wykonany został projekt budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego:

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Projektowany budynek jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, który może być również wykorzystany do celów turystyki i wypoczynku. Bryła składa się z dwóch prostopadłościanów o różnej wysokości, nakrytym dachem dwuspadowym. Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa: 353,7 m².

Program budynku:

- na parterze: wiatrołap, hall, WC umywalnia, WC dla niepełnosprawnych, 2 kuchnie, łazienka, pokój, pokój dzienny, pokój jadalny, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja. Przewiduję się wydawanie posiłków dla max. 14 osób - rotacja 2 krotna (1 tura - 8 osób)
- na poddaszu: komunikacja, 3 WC, 6 pokoi, 3 łazienki, pralnia -prasownia

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

Budynek jest wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Bryła składa się z dwóch prostopadłościanów o różnej wysokości, nakrytych dachem dwuspadowym. Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa: 353,7 m².

Program budynku:

- na parterze: wiatrołap, hall, WC umywalnia, WC, 2 kuchnie, łazienka, 4 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, komunikacja
- na poddaszu: komunikacja, 3 WC, 7 pomieszczeń gospodarczych, 3 łazienki

- Ukształtowanie terenu, nieregularne, ze spadkiem przy brzegu rzeki stanowiącym skarpe brzegową. Działka rolna. Dojazd do nieruchomości ok. 150 m odcinkiem drogi powiatowej. Na działce znajdują się energia elektryczna oraz woda. Brak kanalizacji.

CENA DO NEGOCJACJI!

Piękny teren turystyczny.
Zapraszam na prezentację!

Symbol	BON37036	Symbol SWO	390494
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Jelenin
Posiada warunki zabudowy	JEST	Powierzchnia działki	29 252 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	11681		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl