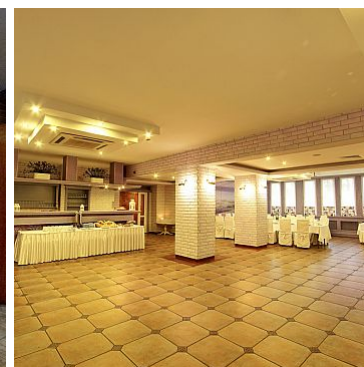
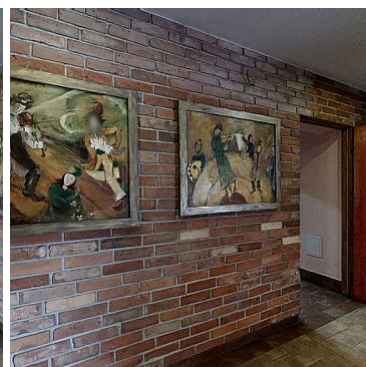
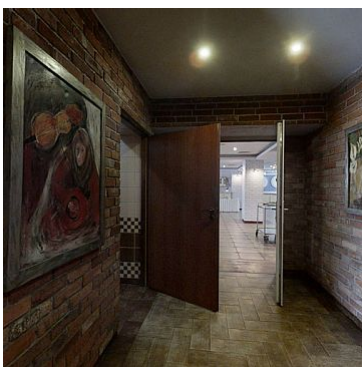


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 339 m², pow. działki: 2,676 m²,
Gryfice

Cena **990 000** zł



Nowa cena, dom weselny na sprzedaż:)

Oferta dla restauratora lub inwestora.

Oferujemy na sprzedaż kompletnie wyposażony lokal gastronomiczny (foto), zlokalizowany w miejscowości Gryfice. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w budynku po dawnej jednostce wojskowej, aktualnie siedziba Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu.

Cały obiekt wybudowany został w 1970 roku, trzy kondygnacje naziemne plus piwnice, w 2010 roku zakończono

termomodernizację budynku w ramach której dokonano ocieplenia ścian styropianem, zmieniono pokrycie papowe na papę termozgrzewalną.

Oferte sprzedaży stanowi samodzielny lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, w prawym skrzydle budynku, składający się z 5 pokoi w tym sali konsumenckiej z barem, pomieszczeń socjalnych i kuchni o łącznej powierzchni 266,44 m² oraz pomieszczeń piwnicznych (zaplecze magazynowe) o powierzchni 72 m².

Standard lokalu - wysoki, w cenie nieruchomości pozostaje kompletne zaplecze kuchenne.

Oferowana nieruchomość od lat generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Cena zakupu podlega negocjacom:)

Polecamy i zapraszamy na prezentację:)). Do wglądu dysponujemy kompletną dokumentacją techniczną i finansową firmy.

Symbol	BON35777	Symbol SWO	382620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Gryfice
Powierzchnia całkowita	339 m ²	Powierzchnia działki	2 676 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	319	Instalacja przeciwpożarowa	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl