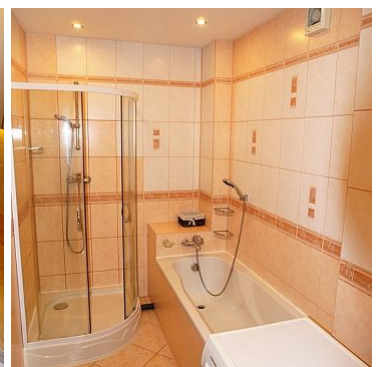
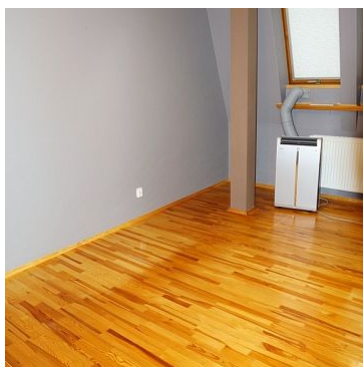


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **450 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie przy jednej z głównych ulic Szczecina. Adaptacja poddasza z 2001r.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 90 m² (powierzchnia użytkowa 78,93 m²) zlokalizowane jest na poddaszu przedwojennej kamienicy z zadbaną klatką schodową. Dach wymieniony w 2018r.

Na 78 m² powierzchni użytkowej składają się:

- salon o powierzchni ok. 20m² (4,79X4,18)m, z podwójnymi drewnianymi przesuwными drzwiami.
- dwa pokoje o powierzchni: 13m² (4,67X2,77)m oraz 9,9 m² (3,54X2,79)m, brak uciążliwych skosów.

We wszystkich pokojach zadbana wycyklinowana deska,

- oddzielna kuchnia z oknem, z wejściem od strony korytarza i przejściem do salonu. Powierzchnia kuchni 8,5 m²

(4X2,1)m. Na wyposażeniu meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (lodówka Indesit, kuchenka Amica, okap Hauge, grafitowy zlewozmywak. Na podłodze terakota imitująca deskę, na ścianach części roboczych glazura.

- łazienka 6 m² (3,40X1,75)m² z wanną, kabiną prysznicową, umywalką. Na wyposażeniu pralka; glazura i terakota.

- oddzielne w.c. z umywalką w glazurze i terakocie.

- przedpokój o pow. 22m² (9,78X2,23)m² z miejscem na szafę.

- garderoba o pow. 4,83m² (2,76X1,75)m głębokimi pojemnymi szafami w zabudowie.

W całym mieszkaniu ściany gładzone i malowane. Na podłogach pokoi, korytarza i garderoby deska.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-obiegowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, na gwarancji.

Dodatkowo w pokojach trzy klimatyzatory.

Czynsz do zarządcy 470 PLN + FR 86 / mc.

Okolica doskonale skomunikowana. Wszędzie blisko.

Mieszkanie jest bardzo przytulne i zadbane. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	INW29270	Symbol SWO	397000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena za m ²	5 701 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	79 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8,5 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2 m ²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	20+13+9,87 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Domofon	JEST	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Garderoba	JEST

Widok na zachód	JEST	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147	Za co opłaty dodatkowe	WODA, FUNDUSZ REMONTOWY,
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, PRYSZNIC, WANNA,	Rolety	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**