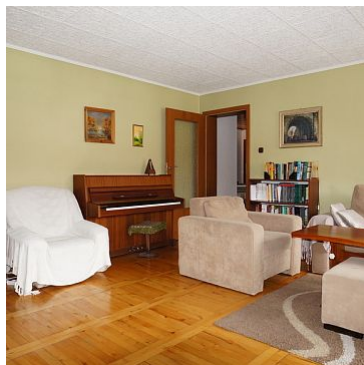


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie własnościowe w centrum Szczecina na 4. piętrze kamienicy, nieopodal pl. Rodła.

Powierzchnia użytkowa wynosi 108 m² i składa się na nią:

- pokój 27 m²
- pokój 22 m²
- pokój 15 m²
- widna kuchnia 14 m²
- łazienka z oknem 6 m²

- osobna toaleta
- garderoba 8m2
- duży przedpokój 12 m2,
- pomieszczenie gospodarcze 5 m2
- istnieje możliwość zaadoptowania dodatkowych 60 metrów strychu przylegających do lokalu.

Mieszkanie jest zaaranżowane na powierzchni strychowej, więc istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi, albo stworzenie mikro-kawalerek. Przy zaadaptowaniu dodatkowej powierzchni strychu mieszkanie będzie miało około 170 m2. Atutem mieszkania jest świetna lokalizacja - bardzo blisko do największych węzłów komunikacji. Wokół są sklepy, centra handlowe oraz urzędy.

Ogrzewanie i gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Na podłogach w salonie i korytarzu ułożony jest parkiet, wykładzina w jednym pokoju, a w sypialni są deski. W kuchni oraz toalecie położone są kafelki. W cenie mieszkania pozostają meble oraz część wyposażenia.

Mieszkanie ma duży potencjał jako inwestycja!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	INW28148	Symbol SWO	377889
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena za m2	4 519 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Mazurska	Powierzchnia całkowita	108 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Powierzchnie kuchni	14 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1,50 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	27+22+15 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Wysokość kondygnacji [m]	240 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA, DESKI, TERAKOTA,
Garderoba	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	147	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY,
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**