

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 590 m², pow. działki: 10,447 m²,

Bylice

Cena **320 000** zł



Interesująca nieruchomość zabudowana zlokalizowana w urokliwej wsi niedaleko Przelewic, w skład której wchodzi obiekt pałacowy, pomieszczenia gospodarcze, kompleks parkowy, na działce o powierzchni 1 ha 447 m².

Pałac został wybudowany ok. 1900 r i mimo dotychczasowego przeznaczenia (szkoła) zachował pierwotny układ architektoniczny. Obecnie jest nieużytkowany. Budynek piętrowy o powierzchni użytkowej ok. 590 m², całkowicie podpiwniczony ze strychem. Na parterze 10 pomieszczeń gospodarczych, na piętrze 9 pokoi o pow. ok. 35,31,26,15.13,26,35.30 m². Obiekt wymaga remontu i przywrócenia pierwotnej funkcji. Według wstępnego szacunku zakres prac remontowych obejmuje : remont dachu, wymianę stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania. Mury są w bardzo dobrym stanie, suche ,nie zagrzybione.

Obiekt może spełniać funkcje mieszkaniowe. Do zainteresowania przez ludzi pragnących zamieszkać w urokliwej wsi, w otoczeniu parku. Zachował się park z starymi gatunkami drzew.
Obiekt również może być przeznaczony np na klinikę, dom spokojnej starości, hotel, obiekt agroturystyczny.
Teren wokół nieruchomości ciekawie ukształtowany, zróżnicowany krajobrazowo.
W obiekcie jest łącznie 17 pomieszczeń, tj 8 pomieszczeń na dole, 9 na górze.

Dodatkową atrakcją tej nieruchomości jest bliskość do pięknego parku dendrologicznego w Przelewicach, w którym można przebywać o każdej porze roku.

Ponadto projektowana jest budowa leczniczej tężni w Pyrzycach. Tężnia ma powstać przy miejscowej geotermii, która będzie dostarczać do niej leczniczą solankę. Dzięki temu wokół budowli utworzy się specyficzny mikroklimat zbliżony do morskiego, bogaty w jod i inne mikroelementy. A to doskonałe miejsce do leczenia inhalacyjnego m.in. tarczycy i górnych dróg oddechowych.

Obiekt do zainteresowania.

Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	INW28124	Symbol SWO	376920
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Bylice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	590 m ²
Powierzchnia działki	10 447 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	590 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**