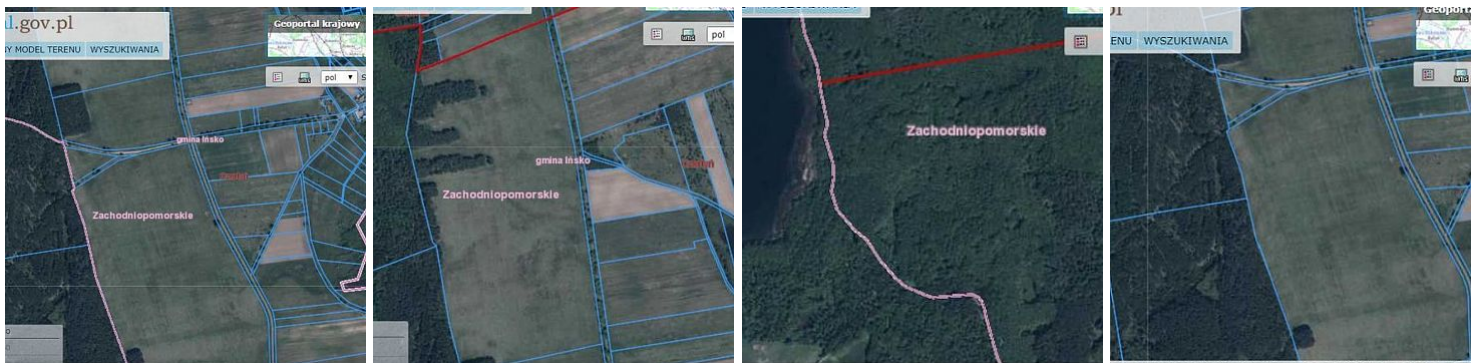
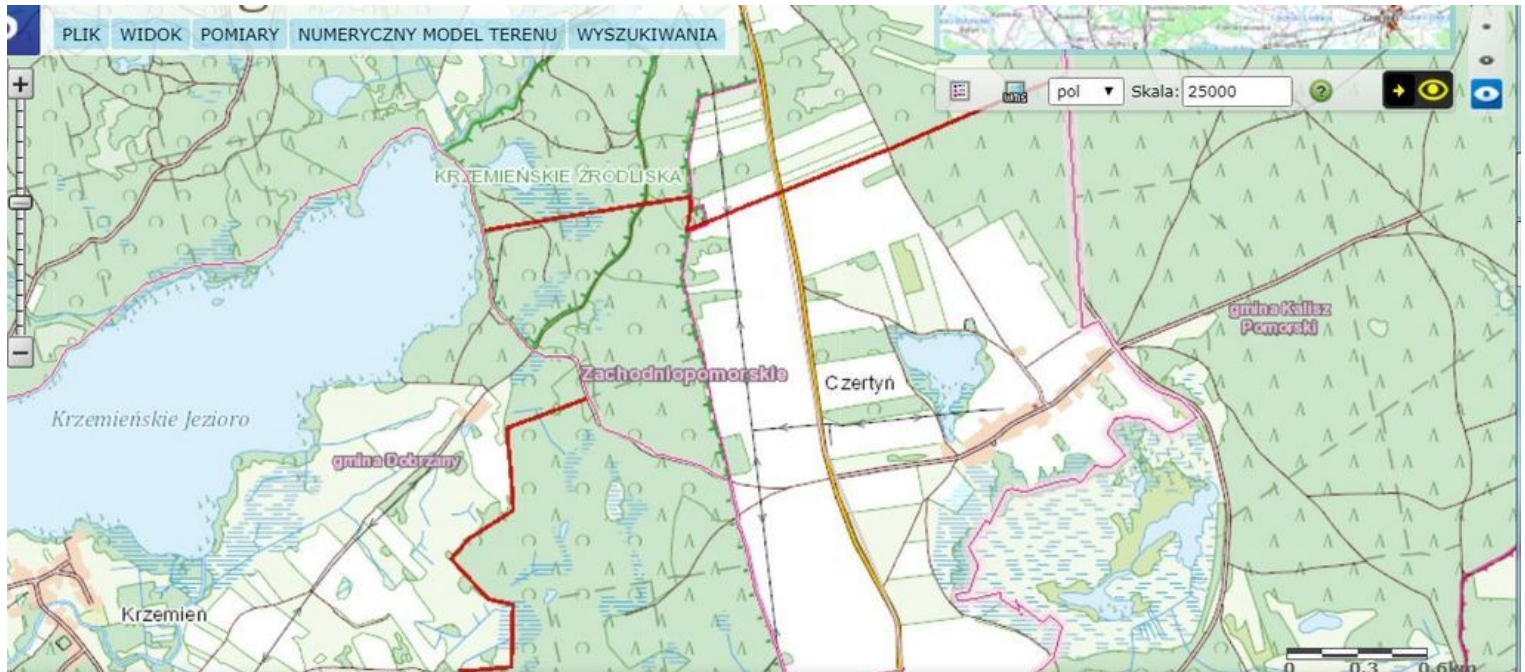


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 988,539 m²,
Czertyń
Cena **3 650 000** zł



Nieruchomość gruntowa rolna zlokalizowana w Czertyń, gm. Ińsko, powiat stargardzki, woj. zachodniopomorskie , o powierzchni łącznej 98.8539 ha.

Powyższa nieruchomość gruntowa składa się z 6-ciu działek współgraniczących, o powierzchniach odpowiednio: 40.36 ha, 44.5639 ha, 9,28 ha oraz 1.18 ha - Czertyń oraz o pow. 2.46 ha, 1.01 ha - Ciemnik .

1. Działka o pow.40,36 ha - rodzaje użytków: RV-29.48 ha, RVI- 10,59 ha, LsV - 0.29 ha.
2. Działka o pow.44.5639 ha- rodzaje użytków: RV-22.3082 ha, RVI- 17.6976 ha, RVIz- 0.4139 ha, LsV - 0.4703 ha, Lzr-RV- 0.2558 ha, Lzr-RVI- 1.9652 ha, , Lzr-RVIz- 1.4529 ha.
3. Działka o pow.9 .28 ha-rodzaje użytków: RV-2.61 ha, RVI- 5.12 ha, RVIz - 0.10 ha, LsV- 1.45 ha.
4. Działka o pow. 1.18 ha -rodzaje użytków: RV- 0.51 ha, RVI- 0,67 ha.
5. Działka o pow. 2.46 ha - rodzaj użytku: RV-2.01 ha, RVI- 0.45 ha.
6. Działka o pow. 1.01 ha - rodzaj użytku: RV-0.89 ha,LsV-0.009 ha, RVI-0.03 ha.

Dla niniejszego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy : Uch nr III/18/2002 z 30.12.02 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny kompleksów leśnych wskazane do rozwoju poprzez wprowadzenie zalesień. Gmina w dn 23.06.2016 podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Nie rozpoczęto procedury zmierzającej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji. Nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu.

Działki przylegają do drogi oraz do dużego kompleksu lesnego. Znajduje się w części zachodniej Jezioro Krzemieńskie.

Przez działki przebiega linia średniego napięcia eWN.

Dopłaty unijne plus możliwość upraw tworzą przedmiotową ofertę bardzo atrakcyjną.

Cena do rozmów.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą ofertą.

Symbol	INW27999	Symbol SWO	376383
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 650 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Czertyń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	988 539 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl