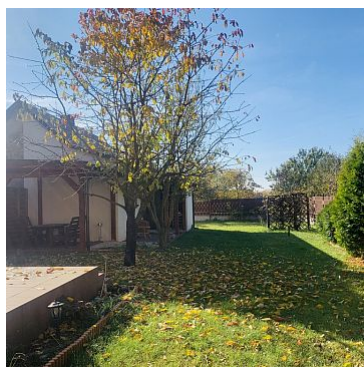
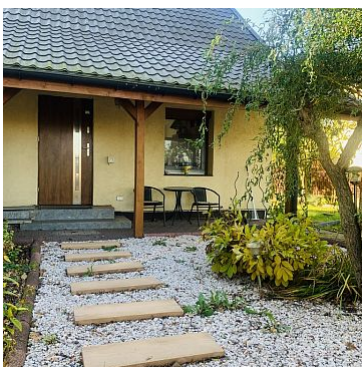


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m², pow. działki: 530 m²,

Szczecin, Załom

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż dwu pokojowy bliźniak o powierzchni 47 m², usadowiony na działce o powierzchni 530 m².

Zadbany ogród.

Bardzo cicha i zielona okolica. 2,5 km do Puszczy Goleniowskiej oraz 7 km do jeziora Dąbie.

Niedaleko domu znajduje się przystanek autobusowy.

Droga do posesji jest utwardzona. Nowe ogrodzenie z elektryczną bramą.

Dom posiada nowy dach, nową elewację wraz z ociepleniem, a także nową instalację elektryczną.

Możliwość rozbudowy domu na działce.

Okna plastikowe posiadają rolety antywłamaniowe.

Na działce znajduje się osobny budynek (25m²) z pomieszczeniem gospodarczym oraz piwnicą a także wiatą do biesiadowania. Budynek jest z cegły, ocieplony. Istnieje możliwość przerobienia lokalu na mieszkalny.

Nieruchomość z księgą wieczystą oraz uregulowanym stanem prawnym.

Skład domu:

PARTER:

-przedsiónek,

-kuchnia z oknem,

-łazienka z wanną,

-salon z kominkiem oraz wyjściem na duży taras z widokiem na ogród.

1-SZE PIĘTRO:

-przedsiónek,

-sypialnia o powierzchni 15 m²

Gościwie polecam tę nieruchomość osobom szukającym natury, ciszy oraz poczucia niezależności .

Symbol	INW29150	Symbol SWO	391747
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Powierzchnia działki	530 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	47 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	4 m ²

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	1 m ²
Liczba sypialni	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m ²
Nr Licencji	25589	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC,



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl