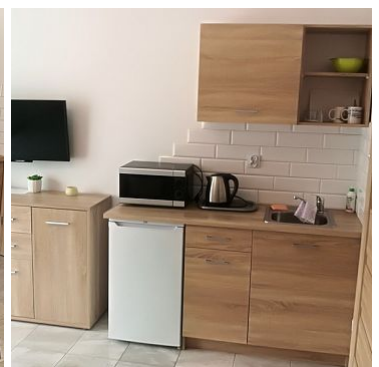
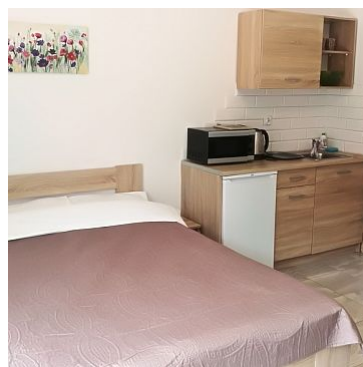
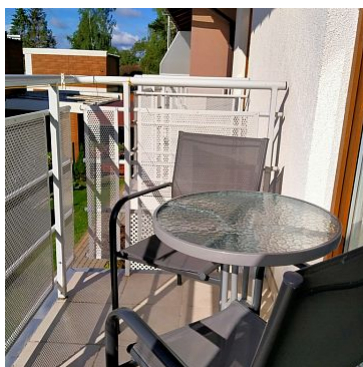


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 471 m²,

Międzywodzie

Cena **2 950 000** zł



Lokalizacja: Międzywodzie na Wyspie Wolin

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna:

- działka o pow. 471m²
- budynek o pow. 245m² wybudowany w 2016r
- 10 apartamentów, każdy z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem
- 33 miejsca noclegowe
- 250m od plaży
- tarasy i balkony od strony południowej

- rolety zewnętrzne w apartamentach na parterze
- monitoring z kamerami zewnętrznymi i systemem alarmowym
- prywatny parking
- miejsce do grillowania
- baza stałych i zadowolonych klientów 9,7/10 – ocena odwiedzających

Stopa zwrotu z inwestycji to minimum 6,5% w skali roku przy obecnym wykorzystaniu pensjonatu tylko w okresie letnim. Potencjalna stopa zwrotu 8-10 %.

Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z całym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną (każdy apartament ma własną rozdzielnicę elektryczną).

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, urok miejscowości Międzywodzie, pozytywne zmiany w infrastrukturze i wzrost atrakcyjności tej części wybrzeża dla turystów, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału, chroniącą przed inflacją, jak i źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

Symbol	INW29213	Symbol SWO	395041
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	246 m ²	Powierzchnia działki	471 m ²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2016	Stan budynku	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	10
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	9

Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	7665	Rolety	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**