

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 589 m<sup>2</sup>, pow. działki: 833 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **1 890 000** zł



Oto na sprzedaż dom do zadań specjalnych, dający możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, kameralny ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości lub prywatne przedszkole. Dobra energia i ogromna możliwość przystosowania do własnych potrzeb tak dużej przestrzeni, sprawiają, że jest to jedno z najciekawszych miejsc pod Szczecinem otwarte na nietuzinkowe pomysły swoich nowych właścicieli.

*\*W pigułce\**

Mierzyn, osiedle Pod Lipami. Dom o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 589 m<sup>2</sup> na działce 833 m<sup>2</sup>, basen, sauna, dwa garaże i ogród

## \*Dla kogo?\*

Dom przypadnie do gustu Inwestorom poszukującym nieruchomości pod prosperującą działalność. Dom daje możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, kameralny ośrodek rehabilitacyjny, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości, prywatne przedszkole. Bliskość granicy polsko-niemieckiej zapewnia szerokie możliwości biznesowe. Przyszły właściciel takiego obiektu, może czerpać zyski z wynajmu pozostałych lokali innym usługodawcom.

## \*Okolica\*

Kameralna, ślepa uliczka z domami zatopionymi w pięknych nieco tajemniczych ogrodach, z dala od zgiełku miasta, z doskonałym dostępem do trasy w kierunku Lubieszyna, Dołuj, Bezrzecza, Wołczkowa, Dobrej. Niedaleko stąd na szczecińskie Gumieńce. Centralne położenie gwarantuje wygodny dojazd zarówno do Centrum Szczecina (11 min), jak i do Niemiec (9 min). W pobliżu jezioro Kościńskie, stadnina koni, ścieżki rowerowe, liczne tereny zielone, które oferują niemieckie miejscowości. Rozbudowana infrastruktura pozwala na wygodne życie na przedmieściach Szczecina. Bliskość ulicy Wichrowej zapewnia dobrą komunikację autobusową.

## \*Udogodnienia\*

Luksusowy basen przelewowy w strefie rekreacyjnej (dezynfekowany bezchlorowo — tlenem aktywnym) i sauna tradycyjna. Kominek, który przyciągnie ciepłem w jesienno-zimowe dni. Dzięki oknom panoramicznym taras w okresie letnim może stanowić przedłużenie strefy dziennej.

## \*Parkowanie\*

Brukowany plac przy budynku gwarantuje, że goście nie będą mieli problemów z parkowaniem. Zmieści się tu kilka samochodów. Wkomponowane w bryłę budynku dwa garaże, zapewnią komfort w każdą pogodę.

## \*Co mówią obecni właściciele?\*

"20 lat temu, nasz dom, za namową przyjaciół i z naszej chęci skorzystania z zasobów okolicy, przekształciliśmy w pensjonat. Nie mieliśmy wątpliwości, że lokalizacja blisko niemieckiej granicy przyciągnie zarówno gości zagranicznych, jak i krajowych. Nie sądziliśmy jednak, że obiekt stanie się rozpoznawalny także wśród artystów, którzy będą u nas mieszkać, robić próby, bankietować. Naszymi częstymi gośćmi byli Billy Harper, Pani Elżbieta Penderecka, Kasia Figura, Kora, Czarek Pazura, Kayah, Kasia Skrzynecka, Cezary Żak... W pamiątkowych księgach dziękują nam za pobyt, za przyjazny azyl, który tu stworzyliśmy. Nic nie jest na zawsze — dom, który zawsze był otwarty dla ludzi, który żył i się uśmiechał, był naszą scenografią młodości, ale teraz mamy inne plany. Nowym właścicielom proponujemy przestrzeń, w której zakłute są niezwykle historie, by samemu ruszyć w inną stronę".

Zapraszam Państwa do kontaktu w celu poznania szczegółów oferty (rzuty, przekrój, zestawienie powierzchni użytkowej itp.) i umówienia prezentacji.

Symbol	INW29176	Symbol SWO	393641
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	589 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	833 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa	589 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	22 m <sup>2</sup>
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)