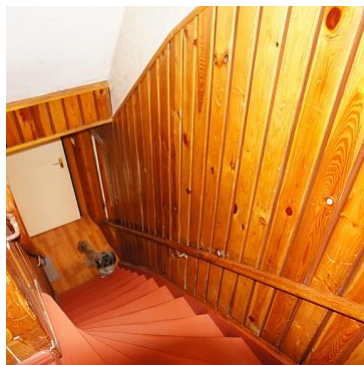


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 320 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **679 000** zł



Cenisz sobie lokalizację? Chciałbyś zamieszkać w miejscu blisko natury a jednocześnie mieć 10- minut do miasta?
To zdecydowanie nieruchomość dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż przedwojenny dom w zabudowie bliźniaczej w dzielnicy Pogodno.

Na metraż 100,27m² składa się:

- parter - ganek, 2-pokoje (ok. 16m²) , mała łazienka (ok. 2,5m²) z kabiną prysznicową, kuchnia
- piętro- 2-pokoje (ok.16m²) , łazienka (ok 6m²) , zabudowana weranda
- piwnica ok. 30m²

* Dodatkowo- możliwość adaptacji poddasza!

Dach wymieniany 30 lat temu - producent daje gwarancję na 50 lat.
Ogrzewanie z pieca na węgiel i drewno w piwnicy (stalowe rury)
Podgrzewacz wody- terma elektryczna

Nieruchomość położona na działce: 319,5m2 (narożna działka)
Na działce znajduje się blaszany garaż- wjazd od bocznej uliczki

Nieruchomość ma ogromny potencjał ze względu na lokalizację:
- doskonale spełniłaby funkcję pod działalność gospodarczą.

W pobliżu:

Przystanek tramwajowy, szpital, Las Arkoński, Dyskonty typu: Biedronka, Netto, Stacja Paliw - BP, Netto Arena, Stadion Lekkoatletyczny, Arkonka, Przedszkole

Serdecznie zapraszam do prezentacji osobistej!

Symbol	INW29202	Symbol SWO	394660
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	679 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	320 m ²
Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	INNY
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	30 m ²	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

Widok na północ

JEST

Widok na południe

JEST

Nr Licencji

147



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**