

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

Szczecin, Golęcino

Cena **320 000** zł



Wygodne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na drugim piętrze odnowionej kamienicy w północnej części miasta. Golęcino to dzielnica, która położona jest tuż przy brzegu rzeki Odry i Jeziora Dąbie. Piękne, zielone tereny wokół, idealna propozycja dla osób, które chciałyby mieszkać z dala od ścisłego centrum miasta. Ulica Światowida, przy której znajduje się przedmiotowa nieruchomość, jest jedną z głównych arterii tej części Szczecina. Dzięki temu całą miejską infrastrukturę mamy w zasięgu ręki, natomiast w mieszkaniu można odetchnąć od zgiełku ulicznego, gdyż okna wychodzą na podwórze. Tutaj naprawdę można wypocząć napawając się widokiem na zieleń.

Mieszkanie ma dwa pokoje i całkiem spory metraż: niespełna 52m². Wnętrze jest bardzo zadbane a

pomieszczenia ustawne. Przedpokój stanowi główną strefę komunikacyjną, stąd można wejść do łazienki, widnej kuchni oraz jednego pokoju. Pokoje są przechodnie, jednak można pokusić się o wydzielenie dodatkowego korytarza i stworzyć dwa niezależne wejścia. Z drugiego pokoju jest wyjście na balkon, idealne miejsce aby wypić poranną kawę czy też cieszyć się promieniami zachodzącego słońca.

Zdecydowanym atutem oferty są niskie koszty utrzymania, miesięczny czynsz do zarządcy wynosi 105zł, dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 100zł. Aktualnie jest on podwyższony ze względu na zaplanowaną renowację klatki schodowej. W mieszkaniu funkcjonuje piec gazowy 2-obiegowy.

Polecam! Ciekawa oferta dla osób, które szukają 2-pokojowego mieszkania z balkonem, w dobrym stanie. Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	INW27747	Symbol SWO	369383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Cena za m2	6 168 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Goleścino
Ulica	ul. Światowida	Powierzchnia całkowita	52 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20+18 m ²
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	290 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m ²
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Nr Licencji	147	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY, , WODA,
Najbliższy szpital	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA,



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl