

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m²,
Szczecin, Śródmieście

Cena **3 000** zł



Proponujemy pod wynajem lokal o powierzchni 112, 22 m² (w tym piwnica 9,46 m²) zlokalizowany w dzielnicy Śródmieście. Znajduje się przy ulicy o intensywnym natężeniu ruchu samochodowego wraz linią tramwajową. Lokal znajduje się na parterze domu, z dużymi witrynami. Wejście bezpośrednio z ulicy. W skład wchodzi 4-ry pomieszczenia, tj 2-wa sala sprzedaży, magazyn, kotłownia, wc (pomieszczenia przechodnie). Może być przeznaczony na działalność handlowo-usługową (sklep spożywczy) lub inny rodzaj działalności gospodarczej. Ma koncesje na sprzedaż alkoholu (piwa).
Cena wynajmu 3.000 zł netto plus 23 % Vat plus koszty eksploatacji lokalu. Właściciel wystawia fakturę.
Cena do rozmów.

Symbol	INW27026	Symbol SWO	360494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	112 m ²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	147
Za co opłaty dodatkowe	, WODA, GAZ, PRĄD,	Rolety	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl