

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 392 m², pow. działki: 1,289 m²,

Sowno

Cena **880 000** zł



Przedmiotem oferty jest nowy dom wolnostojący położony w niewielkiej miejscowości niedaleko Szczecina. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. Sielski klimat, bezpośrednie sąsiedztwo lasu - wymarzone miejsce dla osób szukających ciszy i wytchnienia.

Bryła domu jest nietypowa, wyróżniająca się na tle innych klasycznych budynków. Wnętrze zostało zaprojektowane dla ludzi ceniących przestrzeń i wygodę. Aktualny etap budowy domu pozwala na sporą dowolność aranżacyjną, z powodzeniem dom może być użytkowany przez dwupokoleniową rodzinę. Dom wymaga jeszcze wykończenia, można w nim zamieszkać, wewnątrz wykończony został parter: dwie łazienki i jedna toaleta, dwie sypialnie oraz zaadaptowany został ponad 50-metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu.

Ponadto funkcjonuje instalacja wodna, elektryczna, grzewcza (piec na ekogroszek z podajnikiem) i solarna. Do wykonania pozostała również zewnętrzna elewacja, można więc wybrać kolorystykę zgodną ze swoim gustem. Na parterze znajduje się ogromna strefa dzienna (salon z kuchnią) a także dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba i kotłownia. Drugi poziom może stanowić niezależne mieszkanie, gdyż również posiada niewątpliwie okazałą przestrzeń dzienną (60m²), 30-metrowy pokój z balkonem, z którego jest wejście do mniejszego - ok. 18m², pokój z widokiem na część salonu na dole, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. W bryle budynku jest dwustanowiskowy garaż, z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Na uwagę zasługuje również przyjazne sąsiedztwo i malownicze otoczenie, które z pewnością zachwyci miłośników aktywnego wypoczynku. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji, gdyż zdjęcia nie oddają uroku tego miejsca.

Cena do negocjacji. Właściciel bierze pod uwagę zamianę na mieszkanie w Szczecinie (1-2 pokoje).

Symbol	INW26604	Symbol SWO	338845
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Sowno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	392 m ²
Powierzchnia działki	1 289 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	344 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	13 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	9+6 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2 m ²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Powierzchnie pokoi	57+14+20+60+21+30+18 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	20 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Rolety	JEST		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl