

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,404 m<sup>2</sup>,

Stobno

Cena **399 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Stobno, gm. Kołbaskowo, powiat policki, o powierzchni 1404 m<sup>2</sup>. Użytek: Ps IV. Dla niniejszej działki jest wydana Decyzja o warunkach zabudowy w 08.2016, polegająca na budowie wolno stojącego budynku jednorodzinnego dwulokalowego, z infrastrukturą techniczną. Ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki.
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie przekraczający 15 %.
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 13 m.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przed wejściem do budynku:
  - a/. do dolnej krawędzi okapu dachu nie większą niż 4,5 m,

b/. do rzędnej kalenicy nie większą niż 10 m.

- dach dwuspadowy symetryczny , o nachyleniu 30-45 st. Kalenica wzdłuż granicy działki.

Działka nie uzbrojona. W drodze sieć elektroenergetyczna. Dojazd drogą gruntową.

Cena do rozmów.

Symbol	INW26599	Symbol SWO	338568
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stobno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	JEST
Powierzchnia działki	1 404 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Smela

[zcn@wp.pl](mailto:zcn@wp.pl)

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)