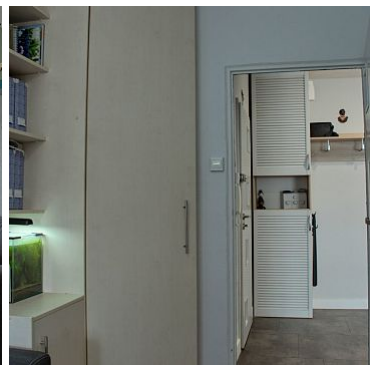
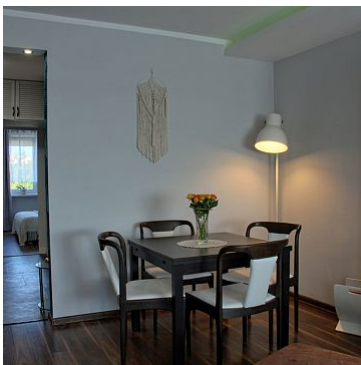


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **469 000** zł



Mieszkanie znajduje się w ocieplonym 4 piętrowym budynku. W klatce 10 mieszkań po 2 na piętrze. Osiedle Książąt Pomorskich to spokojna i bezpieczna okolica. Na osiedlu bardzo dużo zieleni. Budynek oddalony od siebie w znacznej odległości dzięki czemu sąsiedzi nie zaglądają sobie w okna. W okolicy duża ilość sklepów (Lidl, Biedronka, Społem, Żabka, Rossmann), Banki, ryneček z owocami, przedszkola, orlik, boisko do koszykówki. Praktycznie znajduje się tutaj wszystko co niezbędne do codziennego życia. Dla rodzin z dziećmi nie bez znaczenia będzie fakt że szkoła podstawowa (nr 35) znajduje się w odległości kilku minut drogi. Droga do szkoły będzie dla Państwa pociech bezpieczna i szybka (nie wymaga przejścia przez żadną ruchliwą drogę). Bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Przystanek autobusowy oraz stacja rowerów miejskich znajduje się zaledwie 2 minuty drogi. Budynek w głębi osiedla oddalony od głównej drogi co zapewnia ciszę i spokój.

Mieszkanie rozkładowe składa się z trzech pokoi (ok. 18 m², 13 m² , 10 m²), łazienki oraz kuchni. Salon został otwarty na przedpokój dzięki czemu mieszkanie zyskało optycznie więcej przestrzeni. Jeśli potrzebują Państwo 3 niezależnych pokoi można w tym miejscu zamontować przesuwne drzwi. W sypialni bardzo duża wnękowa szafa z przesuwными lustrzanymi drzwiami. Łazienka z natryskiem. W łazience we wnęcie została zagospodarowana przestrzeń na szafę w której mieści się również pralka. Kuchnia w kolorach biało-czarnych. Duża ilość szafek w połysku z frontami akrylowymi. Kuchenka gazowa (gaz w ryczałcie wliczony w czynsz mieszkania), piekarnik, okap, zmywarka. Salon oraz jeden z pokoi położony od strony południowej. Zapewnia to dużą ilość światła dziennego. Z salonu wyjście na balkon typu loggia z którego rozprzestrzenia się ładny widok na Szczecin. Dzięki temu że balkon jest typu loggia i nie ma od tej strony wysokiej zabudowy to idealne miejsce na delektowanie się kawą w promieniach słońca z dala od postronnych osób.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz 600 zł miesięcznie. Dużym plusem jest możliwość korzystania z dwóch piwnic.

Symbol	RYZ21934	Symbol SWO	396832
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	469 000 PLN	Cena za m2	7 882 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	ul. Cedyńska	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	7,5 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	18,13,10 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	4224

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

UMYWALKA, PRYSZNIC,
GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**