

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 17,996 m<sup>2</sup>,  
Lubieszewo  
Cena **1 380 000** zł



## ROZPOCZĘTA BUDOWA PENSJONATU !!!

Malowniczo usytuowana działka o przeznaczeniu rezydecyjnym, rekreacyjnym i turystycznym w miejscowości Lubieszewo nad Jez. Lubie

(pow. jeziora 1439 ha, 46,2 m głębokości maks., 14,1 km długości)

Jest to duże rynnowe jezioro z którego tafla wylania się 5 wysp: Rybaki, Sołtysia, Kamieniec, Ptaszyniec i najmniejsza bezimienna. Brzegi północny i wschodni są wysokie i bezleśne, natomiast południowe i zachodnie pokryte zwartym kompleksem leśnym Puszczy Drawskiej.

Jezioro posiada doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych. Nad jeziorem znajduje się kilka wsi o

charakterze turystyczno - letniskowym, ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, pola namiotowe, gospodarstwa agroturystyczne i kwatery prywatne.

Oferowana nieruchomość położona jest od strony północnej nad malowniczą zatoką jeziora Lubie Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej. Odległość działki od linii brzegowej jeziora - ok.100 m.

Nieruchomość gruntowa idealnie nadaje się do prowadzenia działalności agroturystycznej.

Na działce występuje źródło co stwarza możliwość utworzenia stawu. Jest już rozpoczęta budowa pensjonatu o pow. użytkowej ok.480m2, dach dwuspadowy, garaż dwustanowiskowy Uzbrojenie: prąd, woda, szambo ok.5m3 znajdujące się 5m od kolektora.- buoowa została przerwana ponad 3 lata temu , wobec czego nowy inwestor będzie musiał uaktualnić pozwolenie na budowę !

Teren objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania (UCHWAŁA NR V/27/2015 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU z dnia 29 stycznia 2015 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - `Lubieszewo` )

który przewiduje ekstensywną zabudowę rezydencjonalną i rekreacji indywidualnej zabudowę ( tereny zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej)

W planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe , nie wyżej niż 10,5 m., powierzchnia zabudowy do 10%powierzchni działki .

W tej lokalizacji mamy również do sprzedaży działki o pow. 3001 m2 oraz 1,4 ha- wszystkie graniczące ze sobą - możliwość kupna w całości lub wydzielenia działki o powierzchni minimum 3000 m kw.

Cena działek zależna od wielkości nabywanej działki :

- działka o pow. do 3000 m2. - 72 zł/m2,
- działka od 3001 do 6500 m2.- 65 zł/m2,
- działka powyżej 6500 m2 - 59 zł/m2.

Przy zakupie działki z rozpoczętą budową pensjonatu do ceny za działkę należy doliczyć 320000,- zł za rozpoczętą budowę pensjonatu .

Wszelkie szczegóły na temat oferty zostaną przekazane na żądanie zainteresowanego Klienta.

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	RYZ21901	Symbol SWO	392014
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Lubieszewo
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Powierzchnia działki	17 996 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	44		



Małgorzata Smela

[zcn@wp.pl](mailto:zcn@wp.pl)

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)