

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,001 m²,

Lubieszewo

Cena **216 072** zł



Malowniczo usytuowane działki pod zabudowę rezydencjonalną , rekreacyjną i turystyczną w miejscowości Lubieszewo z pięknym widokiem Jezioro Lubie (pow. 1439 ha, 46,2 m głębokości maks., 14,1 km długości). Jest to duże rynnowe jezioro z którego tafla wyłania się 5 wysp: Rybaki, Sołtysia, Kamieniec, Ptaszyniec i najmniejsza bezimienna. Brzegi północny i wschodni są wysokie i bezleśne, natomiast południowe i zachodnie pokryte zwartym kompleksem leśnym Puszczy Drawskiej. Jezioro posiada doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych. Nad jeziorem znajduje się kilka wsi o charakterze turystyczno - letniskowym, ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, pola namiotowe, gospodarstwa agroturystyczne i kwatery prywatne. Powyższa działka położona jest nad zatoką od strony północnej z widokiem na Jez. Lubie w odległości do jeziora

ok. 340 m .

Powierzchnia działki wynosi 3001m² . Uzbrojenie: woda, prąd znajduje się w drodze przy działce. Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej.

Teren objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania (UCHWAŁA NR V/27/2015 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU z dnia 29 stycznia 2015 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - `Lubieszewo`)

który przewiduje ekstensywną zabudowę rezydencjonalną i rekreacji indywidualnej zabudowę (tereny zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej)

W planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe , nie wyżej niż 10,5 m., powierzchnia zabudowy do 10%powierzchni działki .

W tej lokalizacji mamy również do sprzedaży działki o pow. 1,4 ha oraz 1,799 ha z rozpoczętą budową pensjonatu wszystkie graniczące ze sobą) - możliwość kupna w całości lub wydzielenia działki o powierzchni minimum 3000 m kw.

Cena działek zależna od wielkości nabywanej działki :

- działka o pow. do 3001 m². - 72 zł/m²,
- działka od 3001 do 6500 m².- 65 zł/m²,
- działka powyżej 6500 m² - 59 zł/m².

Przy zakupie działki z rozpoczętą budową pensjonatu do ceny za działkę należy doliczyć 320000,- zł za rozpoczętą budowę pensjonatu .

Uwaga : budowa pensjonatu nie jest kontynuowana od ponad 3 lat w związku z czym nowy inwestor będzie musiał uaktualnić pozwolenie na budowę !!!

Wszelkie szczegóły na temat oferty zostaną przekazane na żądanie zainteresowanego Klienta.

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	RYZ21900	Symbol SWO	392011
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	216 072 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Lubieszewo
Powierzchnia działki	3 001 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	120	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	44		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl