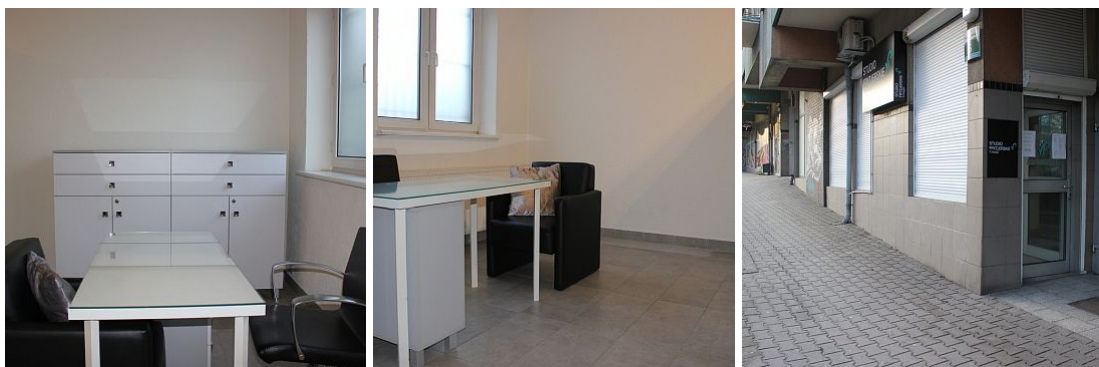


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 12 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 500** zł



"Okazja Lokal usługowy Lokal biurowy Lokal handlowy"

Wynajmę atrakcyjny, słoneczny lokal użytkowy o powierzchni: 12 m² o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Usytuowany na parterze jako integralna i niezależna powierzchnia wydzielona pośród salonu fryzjerskiego. Lokal znajduje się w kapitalnej lokalizacji - śródmieście centrum, nieopodal rynku Manhatan oraz Jasnych Błoni (ul. Piotra Skargi). Jego powierzchnia wynosi: 12 m² i jest ona jedną z 3 powierzchni wchodzących w skład całego lokalu. Do Lokalu przynależy, recepcja, część sanitarna, pomieszczenie gospodarcze. Lokal umeblowany i wyposażony, ściany w strukturze, podłogi w gresie, oświetlenie typu Led, umywalka, okna, dwie komody. Aktualnie nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie zarówno technicznym jak i optycznym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Na zewnątrz rolety oraz spore witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy z przynależnymi do niego miejscami parkingowymi. Lokal dopasowany między innymi do działalności biurowej, usługowej, między innymi z zakresu medycyny estetycznej.

Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja - śródmieście - centrum, wieloletnia i stała baza klientów, ruchliwa ulica, bezpośrednie wejście z chodnika, sąsiedztwo i dostęp do wielu instytucji i miejsc użyteczności publicznej, do tego duża witryna, C.O. z sieci miejskiej, niskie koszty utrzymania oraz przynależny parking. Podana cena zawiera w sobie comiesięczne koszty eksploatacyjne tj. prąd, woda, C.O.

Zapraszam wynajmu.

Symbol	RYZ21891	Symbol SWO	390511
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	12 m ²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Recepcja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	15
Witryna	JEST	Nr Licencji	4224



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl