

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 53,000 m²,
Czaplinek

Cena **1 650 000** zł



Niezwykle urokliwie położona nieruchomość w miejscowości Kołomąt koło Czaplinka. Przepiękna **działka o powierzchni 5,3 ha** z własnym stawem i drzewostanem. Fantastyczne miejsce położone w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, wśród jezior, lasów, łąk i pól. Do najbliższego jeziora (jezioro Dołgie Wik.) zaledwie 700 m a do jeziora Drawsko około 2 km.

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca w którym mógłbyś zamieszkać, cenisz sobie otoczenie przyrody oraz poczucie prywatności na własnej posesji to jesteś we właściwym miejscu. Nieruchomość którą oferujemy pozwala cieszyć się pięknem natury każdego dnia. Widok jaki rozprzestrzenia się z tego miejsca pozwala dostrzec to co w przyrodzie najpiękniejsze. Zmieniający się krajobraz wraz upływem pór roku nie przestaje zaskakiwać barwą

kolorów a dobiegające odgłosy ptaków i owadów pozwalają się zrelaksować o każdej porze dnia.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi dom mieszkalny oraz budynek garażowy z trzema miejscami postojowymi.

| BUDYNEK MIESZKALNY o POW. 165,60 M2 |

Dom wolno stojący z poddaszem użytkowym z 2013 roku. Na parterze wiatrołap, duży salon z jadalnią i kuchnią, wc, pokój pełniący obecnie rolę spiżarni i pralni, gabinet w stylu kolonialnym oraz kotłownia z piecem gazowym. Na parterze podłoga w całości wyłożona płytami ceramicznymi (gres szklawiony). Kuchnia w pełniumeblowana i wyposażona. W salonie dla umilenia jesiennych i zimowych wieczorów zamontowano kominek.

Na górę prowadzą schody murowane granitowe z przepięknie wykonanymi kutymi poręczami, które znajdziemy również na górnym balkonie.

Na tej kondygnacji znajdują się 2 pokoje, duża sypialnia z równie dużą garderobą oraz łazienka, choć ze względu na jej wielkość właściwszym byłoby określenie - pokój kąpielowy z wanną i natryskiem. W sypialni zamontowano duże przesuwne drzwi balkonowe przez które rozprzestrzenia się zapierający dech w piersiach widok. Podłogi na tej kondygnacji wykończone zostały panelami za wyjątkiem łazienki w której położono terakotę.

W całym domu zamontowano zewnętrzne rolety. Dom wyposażony w instalację alarmową. Ogrzewanie podłogowe (pomieszczenia z terakotą na podłodze) oraz grzejnikowe.

| BUDYNEK GARAŻOWY o POW. 84,10 M2 |

Na parterze garaż na 3 samochody oraz kotłownia. Wjazd poprzez 2 automatyczne bramy na pilota. Kotłownia wyposażona w piec na ekogroszek. Piec ten jest podstawowym źródłem ogrzewania budynku garażowego, ciepłej wody oraz dodatkowym źródłem ogrzewania budynku mieszkalnego. Na poddaszu budynku garażowego znajduje się przestrzeń zaadaptowana na kawalerkę z aneksem kuchennym i łazienką. Idealne rozwiązanie jako lokum dla gości lub ogrodnika.

| MEDIA |

Woda z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Ścieki odprowadzane do przydomowej ekologicznej oczyszczalni. Gaz do ogrzewania domu dostarczany jest z butli o poj. 2700 litrów znajdującej się terenie posesji.

| OTOCZENIE WOKÓŁ DOMU |

Teren wokół domu i garażu jest w pełni zagospodarowany i ogrodzony (2200 m2). Doświetlany trzema prywatnymi latarniami sterowanymi automatycznie. Podjazd i obejście wokół domu wyłożone kostką.

Ten mały raj dla miłośników obcowania z przyrodą czeka aby Cię ugościć. Kup i ciesz się tym funkcjonalnym domem i możliwością obcowania z przyrodą. Ponad 5 hektarowa działka to przestrzeń którą możesz wykorzystać na swoje hobby np. stadninę koni lub prywatne pole golfowe.

Symbol	RYZ21834	Symbol SWO	383858
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Czaplinek
Ulica	Kołomąt	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	250 m ²	Powierzchnia działki	53 000 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	166 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	3
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Nr Licencji	4224
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, , WC, UMYWALKA, WANNA,	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl