

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 900 m²,
Kobylanka

Cena **999 000** zł



"Okazja Dom w m. Kobylanka + mieszkanie gratis"

Uwaga - zmiana ceny, było 1.049.000zł, jest 999.000zł. Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny Dom wolnostojący z roku 1996. Zlokalizowany w miejscowości Kobylanka w odległości ok. 20 minut od centrum Szczecina. Dom z 3 niezależnymi wejściami. Łącznie składa się z 11 pokoi w tym: sutereny (jeden pokój), pokoju z kominkiem, garderoby, poddasza użytkowego (2 pokoje), 4 łazienek z toaletami, 3 kuchni, garażu jednostanowiskowego, widnego i wysokiego podpiwniczenia, które zostało w całości zaadaptowane jako integralne mieszkanie. W pokojach i przedpokoju na podłogach występują panele oraz terakota. W kuchniach i łazienkach na podłogach występuje terakota. Materiał

zastosowany do budowy to: suporex. Na wyposażeniu m.in. drzwi antywłamaniowe, rolety oraz domofon. Wszystkie pomieszczenia relatywnie funkcjonalne i dostatecznie nasłonecznione. Dom ogrzewany za pomocą pieca gazowego oraz kominka. W roku 2017 dokonano zmodernizowania i przekształcenia nieruchomości do celów działalności związanej najmem. W związku z powyższym każdy poziom uzyskał odrębne wejście. Zainstalowany został także nowy piec marki Viessman oraz nowoczesna pompa ciepłej wody. Aktualnie przygotowane do wynajęcia są 4 kondygnacje. Natomiast w odrębnej kondygnacji można zamieszkać (znajduje się kuchnia połączona z jadalnią, pokój z kominkiem, sypialnia z garderobą oraz łazienka z wanną i prysznicem). Na zewnątrz 2 tarasy, balkon, działka ogrodzona w kształcie prostokąta o pow. 800m². Na której znajdują się garaż jednostanowiskowy, parking samochodowy, pomieszczenie gospodarcze, grill murowany, krzewy i nasadzenia. Niewątpliwym atrybutem powyższej nieruchomości jest bezpośrednio i liczne sąsiedztwo instytucji użyteczności publicznej oraz dostęp do obszarów zieleni.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21830	Symbol SWO	383521
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kobyłanka
Powierzchnia całkowita	240 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	163 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Nr Licencji

4224

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

WC, BIDET, UMYWALKA,
PRYSZNIC, WANNA,
GRZEJNIK DRABINKOWY,
OKNO,



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl