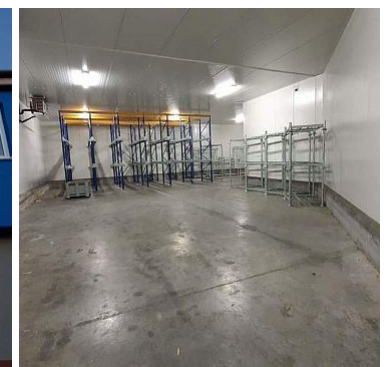
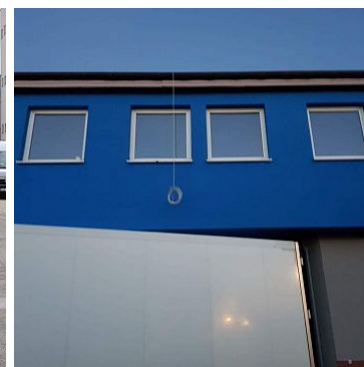


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 965 m², pow. działki: 1,179 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **2 840 000** zł



Obiekt o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania inwestycyjnego. Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny magazyn, obiekt usługowo - handlowy (chłodnia). Zlokalizowany na prawym brzegu Szczecina. Powierzchnia działki to 1.179m². Powierzchnia magazynowa to 611m² (parter). Powierzchnia biurowa oraz socjalna to 353m² (piętro). Teren działki nieogrodzony, monitorowany. W 2007 roku nastąpiła przebudowa budynku. Konstrukcyjnie 2 kondygnacyjny.

Parter budynku to hala magazynowa (611m²) z trzema bramami (rolety) do załadunku samochodów oraz kilka pomieszczeń biurowych i socjalnych. Piętro budynku to powierzchnie biurowe oraz socjalne (353m²). W całym budynku rozprowadzono system wentylacyjny i grzewczy oraz sieć wodno-kanalizacyjną. System grzewczy oparty na wysokowydajnym piecu gazowym Aktualne uzbrojenie terenu to: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa,

kanalizacyjna, deszczowa i teletechniczna. Od strony zewnętrznej obiekt wyposażony w rampy załadunkowe. Budynek po nieznacznych adaptacjach idealnie nadaje się do wszechstronnego zagospodarowania inwestycyjnego. Lokalizacja to strefa przemysłowa w niewielkiej odległości od autostrady i tras szybkiego ruchu zapewnia dobre połączenie w każdym kierunku kraju. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość od przystanków komunikacji miejskiej co zapewnia z kolei rewelacyjne skomunikowanie z centrum miasta.

Zapraszam do prezentacji oraz zakupu.

Symbol	RYZ21828	Symbol SWO	383440
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 840 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	965 m ²
Powierzchnia działki	1 179 m ²	Powierzchnia magazynowa	611 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2007	Stan budynku	DOBRY
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5
Rampa	JEST	Nr Licencji	4224
Sieć LAN	JEST		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl