

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,992 m²,

Stobno

Cena **649 480** zł



Działka położona w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Są to dwie sąsiadujące ze sobą działki o łącznej powierzchni 9992 m² (obie z warunkami zabudowy)

Dla działek zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 36% powierzchni działki. Wysokość elewacji frontowej nie większa niż 10 m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej.

Droga dojazdowa zapewnia bezproblemowy ruch dla TIR-ów. Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km
Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km
Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km
Autostrada A6 - ok. 11 km
Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie. Obecnie zakończono badania geologiczne pod obwodnicę a Minister Infrastruktury zapowiedział ogłoszenie przetargu na jej realizację na połowę 2021 roku.

Dla każdej z działek zostały wydane warunki przyłączy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 40kW.

Podana cena ofertowa jest ceną netto. Należy doliczyć podatek vat.

Symbol	RYZ21783	Symbol SWO	373470
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stobno
Posiada warunki zabudowy	JEST	Powierzchnia działki	9 992 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	4224		



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**