

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 143 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako restauracja z kawiarnią. Lokal znajduje się w ścisłym centrum miasta w pobliżu centrum handlowego Kaskada. Powierzchnia jego wynosi: 143 m<sup>2</sup> i składa się z 9 pomieszczeń w tym część sanitarna. Aktualnie nieruchomość znajduje się w doskonałym stanie. Technicznie i formalnie przygotowany jest do prowadzenia szeroko pojętej działalności gastronomicznej. Dysponuje wszelkimi zgodami oraz koncesją na alkohol. Dodatkowo przynależny ogródek z licznymi nasadzeniami. Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21842	Symbol SWO	384921
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	143 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	20	Witryna	JEST
Nr Licencji	4224	Sieć LAN	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)