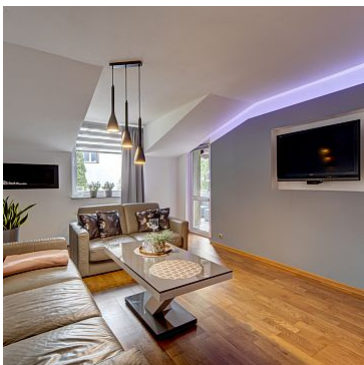


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 389 m<sup>2</sup>, pow. działki: 917 m<sup>2</sup>,

Kliniska Wielkie

Cena **989 900** zł



Dom a w nim 3 integralne mieszkania"

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z roku 1995 o powierzchni użytkowej 389.16 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni: 917 m<sup>2</sup>. Zlokalizowany w miejscowości Kliniska Wielkie w odległości ok. 20 minut od centrum Szczecina. Materiał zastosowany do budowy to cegła oraz pustak. Dom w swojej charakterystyce zawiera 3 niezależne wejścia, tym samym posiada 3 niezależne mieszkania. Wszystkie pomieszczenia relatywnie funkcjonalne i dostatecznie nasłonecznione. Łącznie składa się z 10 pokoi, 3 łazienek z toaletami, 3 kuchni, garderoby, tarasu, balkonu, letniej kuchni, wiaty, garażu dwustanowiskowego. W pokojach i przedpokoju na podłogach występuje deska podłogowa oraz terakota. W kuchniach i łazienkach na podłogach występuje deska podłogowa oraz terakota. Dom ogrzewany za pomocą dwóch nowych pieców

gazowych. Średnie miesięczne koszty grzewcze obejmujące cały dom wynoszą około 650 zł. Natomiast na zewnątrz, taras, balkon, działka ogrodzona w kształcie prostokąta o pow. 917m2 na której znajdują się garaż dwustanowiskowy, parking samochodowy, pomieszczenie gospodarcze, wiata, grill murowany, krzewy i nasadzenia.

Niewątpliwym atrybutem powyższej nieruchomości jest jej różnorodność, może m.in. posłużyć jako dom rodzinny, jako dom z przeznaczeniem pod wynajem, jako dom z przeznaczeniem do działalności produkcyjno usługowej. Do tego bezpośrednie sąsiedztwo wielu instytucji użyteczności publicznej, licznych obszarów zieleni oraz komfortowy dojazd i połączenie z miastem Szczecin, sprawiają i zaświadcza o jego atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21870	Symbol SWO	390353
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	989 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	389 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	917 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	389 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	10	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Miejsca garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Nr Licencji

4224

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

PRYSZNIC, WANNA, OKNO,  
PRALKA, WC, UMYWALKA,  
SUSZARKA, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,

---



Małgorzata Smela

[zcn@wp.pl](mailto:zcn@wp.pl)

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)