

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,200 m², pow. działki: 1,567 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **8 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w centrum Szczecina, zabudowaną budynkiem biurowo - dydaktycznym.

Nieruchomość świetnie nadaje się do wykorzystania:

- na działalność dydaktyczną,
- jako biurowiec,
- jako przychodnia,
- na działalność turystyczno - hotelarską,
- przez deweloperów z przeznaczeniem na lokale mieszkalne.

Warta podkreślenia jest świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Dodatkowymi atutem jest bliskość komunikacji miejskiej oraz własne miejsca parkingowe (aktualnie 14 z możliwością zwiększenia tej liczby).

Wspomniany budynek ma powierzchnię całkowitą ok. 3200 m². Jest posadowiony na działce o powierzchni 0,16 ha. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 760 m².

Wolno stojący, murowany budynek składa się z sześciu kondygnacji naziemnych:

- niski parter gdzie znajduje się 13 pomieszczeń różnej wielkości,
- wysoki parter - 12 pomieszczeń,
- piętro 1 - 18 pomieszczeń,
- piętro 2 - 18 pomieszczeń,
- piętro 3 - 21 pomieszczeń,
- poddasze użytkowe.

Dodatkowo posiada on dwukondygnacyjne podpiwniczenie o powierzchni ok. 300 m². Ponadto na działce znajduje się budynek laboratorium (142 m²), wiatła stalowa (68 m²) i budynek gospodarczy (12 m²).

Główny budynek ma możliwość zainstalowania windy zewnętrznej w miejscu szybu, gdzie w przeszłości funkcjonowała winda towarowa.

Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną, gaz i c. o. z sieci zdalaczynnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i innych obciążeń majątkowych.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w formie przetargu. Kryterium: 100% cena.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium powinno być uznane na rachunku sprzedającego najpóźniej w dniu 22.07.2021 r. Termin składania ofert upływa w dniu 23.07.2021 r. o godzinie 9.45.

Zapraszamy do kontaktu.

Na życzenie udostępniamy szerszą dokumentację fotograficzną oraz opis techniczny budynku.

Symbol	RYZ21731	Symbol SWO	365118
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 200 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	3 200 m ²
Powierzchnia działki	1 567 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Stan budynku	DOBRY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	14077	Instalacja przeciwpożarowa	JEST



Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.104nieruchomosci.pl