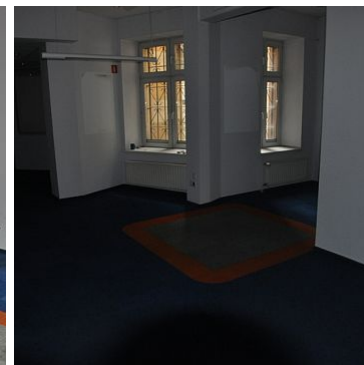
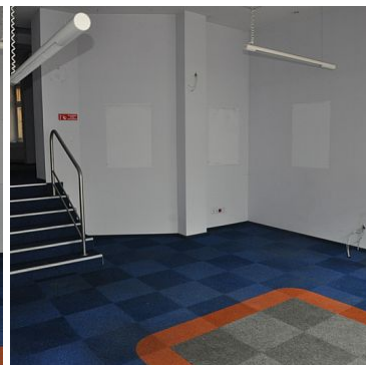
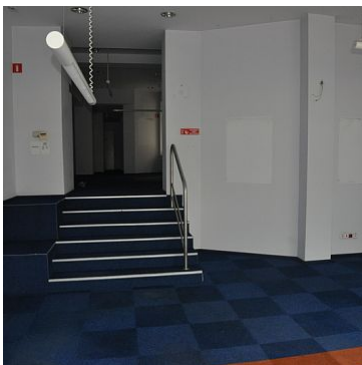


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **6 000** zł



Lokal handlowo-usługowy w Centrum z dużą witryną położony na parterze (wejście bez schodów) kamienicy z odnowioną elewacją.

Duży ruch pieszy i kołowy, miejsce bardzo widoczne.

Lokal dwupoziomowy o pow.217m<sup>2</sup>; Jest klimatyzacja, kurtyna powietrzna i siła.

Parter pow. 140m<sup>2</sup>:

otwarta przestrzeń o pow. ok.30m<sup>2</sup> z dużą witryną na poziomie 0;

dalsza część lokalu z wejściem po kilku schodkach, m.in. z wydzieloną częścią biurową i zapleczem w głębi lokalu (zaplecze socjalne, magazyn, wc, pom. z umywalką). Część przestrzeni wydzielona ściankami z regipsu - możliwość zmiany konfiguracji pomieszczeń lub utworzenie open space.

Poziom -1 o pow. 76m2 z wejściem szerokimi schodami z wewnątrz lokalu np. na magazyn.

Czynsz 6000zł/mies. netto plus vat + opłaty za gaz i prąd w/g zużycia + 605zł czynsz administracyjny (w tym wywóz nieczystości i zaliczki na wodę) + 500zł opłata publiczno-prawna. Ogrzewanie z pieca gazowego. Kaucja. Wydanie od zaraz. Polecamy.

Symbol	POS22292	Symbol SWO	359901
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	140 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	61



Małgorzata Smela

[zcn@wp.pl](mailto:zcn@wp.pl)

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)